**附表1：河源市征地区片综合地价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **行政区域** | **区片编号** | **区片综合地价（万元/亩）** | | | | | **区片范围描述** | **地类调节系数** | **建设用地补偿标准** | **未利用地补偿标准** |
| **合计** | **土地补偿费** | **占比** | **安置补助费** | **占比** |
| **河源市龙川县** | 1 | 5.00 | 2.25 | 45% | 2.75 | 55% | **老隆镇：**老隆村、水贝村、涧洞村、联亨村、官坑村、红桥村、岭西村、莲南村、板塘村、江边村、浮石村、联新村、隆心村、新隆村、幸福村、群辉村、读书坝村、中心村 | 林地：0.4 | 1.0 | 0.4 |
| 2 | 4.50 | 2.03 | 45% | 2.48 | 55% | **佗城镇：**佗城村、新渡村、佳派村、胜利村、高涧村、枫深村、大江村、梅村村、东瑶村、亨渡村；**鹤市镇：**鹤市村、富石村、河布村、大佳村、社坑村、鹤联村、罗乐村；**通衢镇：**梅城村、广福村、梅东村、双寨村、寨背村、旺宜村、华城村、葛藤村、儒南村、华新村；**登云镇：**新街村、东山村、梅花村、高岭村、南水村；**丰稔镇：**排峰村、名光村、丰亨村、罗洋村、左拔村、丰稔村、丰联村；**义都镇：**红星村、新潭村、星光村；**四都镇：**福光村、黄沙村；**麻布岗镇：**向前村、小长沙村 |
| 3 | 4.00 | 1.80 | 45% | 2.20 | 55% | **佗城镇：**塔西村、上蒙村、坪田村、灵江村、西山村、田排村、左石村；**鹤市镇：**莲坑村、芝野村；**黄布镇：**新布村、欧江村；**紫市镇：**新北村；**通衢镇**：旺茂村、玳峰村、高湖村、锦归村；**登云镇：**双桥村、天云村；**丰稔镇：**十二排村、成塘村；**四都镇：**四都村、新龙村；**铁场镇：**铁场村、瑞厚村、均厚村、梓江村、铁东村、新和村、秀中村、茅輋村、珊田村、塘江村、龙湖村、桥头村、双丰村、黄田村、凭畲村；**龙母镇：**双华村、藕塘村、珠塘村、张乐村；**田心镇：**田东村、田心村、田北村、松林村、上寨村、东江村、下畲村、长坑村、三友村；**黎咀镇：**石东村；**黄石镇：**黄石村；**赤光镇：**双洋村、大洋村；**回龙镇：**罗中村、园田村；**新田镇：**新田村、源三村；**车田镇：**车田村、叶塘村、官天岭村、共和村、汤湖村；**岩镇镇：**东方村、平越村；**麻布岗镇：**大长沙村、龙池村、联中村、大塘面村、壮士村；**贝岭镇：**宫下村；**细坳镇：**细坳村；**上坪镇：**上坪村；**红星林场** |
| 4 | 3.90 | 1.76 | 45% | 2.15 | 55% | **义都镇：**红旗村、长兴村、中心村、新联村、桂林村、新岭村、桐畲村、务礼村；**佗城镇：**四甲叶布村、四甲三印村、四甲东坑村；**黄布镇：**松洋村、金鱼村、大广村、宦境村；**紫市镇：**紫市村、仁里村、秀田村、旺田村、新南村、新民村、增新村、船亨村、博丰村、嶂红村、塘角村、嶂峰林场；**通衢镇：**玳瑁村、太楼村、锦太村；**登云镇：**石福村；**丰稔镇：**黄岭村、礼堂村、高坑村、莲东村、莲风村、排东村；**四都镇：**新四村、新川村、上榴村、下榴村；**铁场镇：**葛州村、通亨村、讴田村、和田村、东湖村、石坑村、丰光村、江头村、周塘村、谷前村、中径村、罗坳村、社贝村、黄花村、秀联村、石塘村、黎明村；**龙母镇：**张堂村、花井村、白佛村、小庙村、大庙村、上洋田村、洋田村、赤塘村、成邦村、龙邦村、大塘村、永光村、白石村；**田心镇：**东塘村、塔丰村、上扬村、陂角村、东友村、甘陂村、东坑村；**黎咀镇：**龙潭村、满村村、珠头石村、魏洞村、蒲村村、大地村、和围村、西园村、和畲村、虎口村、满东村、宜坑村、南坑村、联民村、夏径村、皮潭村、梅州村、小畴村、小地村；**黄石镇：**长洲村、公洞村、黄沙村、龙南村、新德村、杉河村、高兰村、进布村、三联村、新联村、下河村、冯田村、梅塘村、半田村；**赤光镇：**浮下村、新淳村、潭芬村、再头村、瑶坑村、石圳村、再森村、再香村、沥口村、畲乾村、南龙村、下畲村、再乐村、梅光村；**回龙镇：**罗回村、万光村、东北村、罗丰村、罗西村、岐岭村、罗南村、大塘肚村、群光村、万塘村、骆歧村、罗明村、上蓝村；**新田镇：**径塘村、大岭村、福斗村、双柳村；**车田镇：**大同村、四联村、增坑村、园塘村、莲塘村、马畲村、鹤畲村、嶂石村、赤木村、郑马村、石下村、郑里村、郭岭村、径光村、黄埠村、丰石村、樟州村、教丰村、园塅村、联丰村；**岩镇镇：**联城村、山池村、郑坑村、鹊塘村；**麻布岗镇：**上溪村、阁前村、富州村、瑚径村、红阳村、赤贝村、赤化村、大古村；**贝岭镇：**石芬村、石马村、古石村、上盘村、罗陂村、米贝村、雁化村；**细坳镇：**月光正村、大河村、联平村、贵湖村、永安村、楠木村、黄花村、半径村、黄龙村、张田村、小三村、优富村；**上坪镇：**金龙村、回龙村、石湖村、小灰村、双富村、龙田村、新村村、梅坑村、吉祥村、热水村、青云村、青化村、新桥村、茶活村；鹤畲林场；坪山林场； |

**备注**：1、县（市、区）内区片编号由小到大，对应区片综合地价由高到低，价格保留2位小数；

2、设定区片综合地类调节系数的地区，全市同一种地类调节系数应当一致，各县（市、区）区片调节地类应当一致，保留2位小数,不设定地类调节系数的地区需在表里明确填“不设定”；

3、征收建设用地和未利用地的补偿标准参照区片价需明确调节系数。