

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙川县老旧小区改造项目（一期）老隆镇第一小学
片区改造工程施工

建设单位（公章）： 龙川县住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024 年 1 月 1 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙川县老旧小区改造项目（一期）老隆镇第一小学片区改造工程施工	工程地点	龙川县老隆镇一小片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积：23124.55平方米，主要改造小区内房屋建筑主体及公共部分	工程造价（万元）	884.47
结构类型	/	开工日期	2022年5月26日
施工许可证号	441622202305260102	竣工日期	2023年10月26日
监督单位	龙川县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	A2023020
建设单位	龙川县住房和城乡建设局	总施工单位	广东源信建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	龙川县卓峰建设监理咨询有限公司	工程检测单位	河源市金源工程检验检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	符合要求
工程竣工报告	/	/	符合要求
工程质量评估报告	/	/	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	符合要求
设计质量检查报告	/	/	符合要求
工程质量保修书	/	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量评价为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 江汝平 注册号: 4402894-005 有效期: 至2024年12月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月15日	(公章) 总监监理工程师:  注册号 44032889 有效期 20260322 龙川县卓峰建设监理咨询有限公司	(公章) 项目负责人:  注册建造师执业印章 粤2442022202223988 2025.11.14 广东诚信建设有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

老隆镇第一小学片区改造竣工验收签到表

姓名	单位	联系电话	备注
刘建东	邮政局		
刘建东	邮政局		
刘建东	住建局		
刘建东	陈福信		
黄志东	河源供水		
黄志东	消防大队		
刘建东	广东农村信用社		
刘建东	住建局		
黄志东	老隆镇府		
刘建东	龙川县发改局		
罗志东	龙川住建局		
黄志东	交警大队		
刘建东	邮政站		
刘建东	邮政站		
刘建东	邮政站		
刘建东	邮政站		

日期：2024 年 1 月 5 日

龙川县老旧小区改造项目（一期）老隆
镇第一小学片区改造工程

施
工
总
结

广东源信建设有限公司

年 月 日



龙川县老旧小区改造项目（一期）老隆镇第一小学片区改造工程施工总结

一、工程概况

1. 工程概述

项目概况：工程位于河源市龙川县第一小学片区，总用地面积：23124.55 平方米，而涉及改造的用地面积为 128 平方米。主要改造小区内房屋建筑主体及公共部分，其中房屋建筑主体改造包括照明、屋面、排水、雨水管、管线及外立面整治；公共部分改造包括“三线”整治、排水、照明、监控、道路铺设及绿化等工程

（1）建筑外立面改造：建筑外墙 17 栋，大门 3 座，共仿真石漆 12827m²，墙绘 284m²，不锈钢防盗网 1580.79m²，不锈钢雨棚 1482.2m；

（2）楼梯和公共空间更新改造：室内消防栓 122 套，DN80 镀锌管 766.74 米，DN65 镀锌管 65.36 米；

（3）安装工程：不锈钢栏杆 137.64 米；

（4）保安岗亭：成品定制保安亭 1 个；

（5）小区道路整治和公共空间改造：拆除路面 2701.12m²，铺设沥青路面 2195.34m²，巷道铺装烧面麻石 730.91m²，成品座凳 4 个；宣传栏 6 个，石桌凳 1 套，单人健骑机 1 个，双人漫步机 1 个，垃圾桶 8 个，车棚 2 个，车位标线 4 个，非机动车充电桩 40 个，通道线 733.6m，管道 HDPE（DN300）双臂波纹管 591.61 米，（DN200）PVCU 塑料管 283.03m，（DN160）PVCU 塑料管 53.1m，（DN110）PVCU 塑料管 290.17m，（DN75）PVCU 塑料管 17.65m，（DN50）PVCU 塑料管 10.05m，（DN40）PVCU 塑料管 2m，（DN32）PVCU 塑料管 3.1m，（DN32）PVCU 塑料管 16.4m， ϕ 700 检查井 43 个， ϕ 300 检查井 33 个，雨水篦子 60 个；桂花 2 株，小仙龙船花 7m²，彩叶草 13m²，星花 9.2m²，台湾草 31m²；口袋公园一个；室外消防栓 6 套，DN150 钢丝网骨架 PE 复合管 299.36 米；

（6）通信设施和线路整治：钢索 48.07 米，防火镀锌线槽

(200*150) 2625.09 米;

(7) 安防设施改造: 室外枪型摄像机 81 台, 室内半球形摄像机 1 台, 机柜 1 套, 27 寸高清监视器 1 台, 工作交换机 3 台, 光缆 330 米, 视频监控线缆 1321.33 米。

2. 参建单位

建设单位: 龙川县住房和城乡建设局

设计单位: 广东睿博建筑设计研究有限公司

监理单位: 龙川县卓峰建设监理咨询有限公司

施工单位: 广东源信建设有限公司

二、合同及设计变更完成情况

2.1 合同完成情况

该项目于 2023 年 5 月 26 日进行施工, 截止 2023 年 9 月 25 日, 工程全部完成。

2.2 设计变更完成情况

本工程项目变更工作联系单共 份, 变更图纸共 份, 已全面完成施工。

三、新建施工方案

3.1 路面工程施工方案

拆除原有混凝土路面-土方开挖-素土夯实-300mm 厚垫层-(120mm-180mm) 厚混凝土面层-玻璃纤维格栅-乳化沥青粘接层-铺设 6cm 厚中粒式沥青砼 (AC-16C)。巷道铺装采用 600×300×50 厚烧面麻石+100 厚 C15 混凝土垫层。

3.2 建筑外立面改造施工方案

建筑外墙铲除面砖结构层并清理干净, 挂网抹 15 厚 WPM15 聚合物水泥砂浆, 喷真石漆两次, 滚透明面漆 (防水面油)。

四、质量控制

4.1 质量控制程序和措施

在施工过程中严格控制工程质量, 尽可能避免返工现象影响工程

质量，建立健全各项管理体制，坚持班前布置班后检查总结，严格执行自检，互检，交接检的“三检”制度，加强质量管理，确保工程质量达到优良标准。

(1) 建立健全了质量管理机构，完善了质量保证体系，形成了质量总控制体系与质量监督、质量执行体系上下结合、相互联系、相互监督的良好局面，使得工程质量始终处于严格受控状态。

(2) 加强施工过程的技术管理，做好施工图核对、施工测量放线定位，使用合格材料,做好检测试验、自检自控等环节。

(3) 严格施工质量管理，对未进行技术交底、图纸与技术要求不清楚、资料未经检测复核、材料无合格证、未经检验或隐蔽工程未经监理工程师签证的工程均不得施工。

(4) 建立操作人员的自检、班组之间的互检和项目部专业质检工程师检查为主体的质量三级检查制度；并由监理对施工全过程进行监督，所有工序及隐蔽项目进行旁站检查，实现了对施工全过程的质量监控。

4.2 施工过程控制

4.2.1 材料质量控制

原材料进场时，要求供应商提供产品合格证，材料进场后及时按见证取样制度进行原材料检验，检验合格并报监理批准后方可使用。

表 4-1 试验检测情况统计表

	检测项目	实测组数	见证取样试验		
			组数	抽检率	合格率
部位	AC-16 沥青配比	1	1	100%	100%
	沥青厚度	3	3	100%	100%
	PVCU 塑料管 DN100	1	1	100%	100%
	PVCU 塑料管 DN200	1	1	100%	100%
	HDPE 管 DN300	1	1	100%	100%
	6%水泥稳定碎石击实	1	1	100%	100%

	6%水泥稳定碎石压实度	3	3	100%	100%
	6%水泥稳定碎石厚度	3	3	100%	100%
	管道回填中粗砂击实	1	1	100%	100%
	管道回填石屑击实	1	1	100%	100%
	管道回填压实度	6	6	100%	100%
	混凝土抗折	4	4	100%	100%
	水泥	1	1	100%	100%
	砂	1	1	100%	100%
	碎石	1	1	100%	100%
	砂浆试块	2	2	100%	100%

4.2.2 施工技术控制措施

(1)详细审核施工图纸，发现问题，及时与监理工程师、设计人员联系，及时解决。

(2)编制了实施性施工组织设计，制定施工计划，合理安排施工顺序。

(3)严格技术交底制度

①工程开工前，项目经理部技术部门根据设计文件、图纸编制“施工手册”、向施工管理人员进行工程内容交底。

②施工阶段由经理部技术人员对单位、分部、分项、工程进行工程结构、工艺标准、技术标准的交底。

③现场技术交底由作业层技术人员向领工员、工班长交底。

④施工技术交底，以书面交底为主，包括结构图、表和文字说明。交底数据详细准确、直观，符合施工规范和工艺细则要求。

(4)测量制度

①工程现场控制桩，由项目经理部测量组负责接收、使用、保管；在每次测量完成后，均及时将测量成果上报，经复核确认后使用。

②施工过程中，经理部施工测量组负责施工放样、定位，控制桩点复核测量和工序间检查复核测量。

③测量原始记录、数据、计算、图表真实完整，不涂改。

④认真贯彻执行测量复核制度，外业测量数据均经过第二人复核，内业测量成果二人独立计算，相互校对。

⑤测量仪器按计量部门规定，定期进行计量检定，日常做好保养。

(5)对各有关工序的作业人员，定期进行技术、质量培训，并进行考核，合格后持证上岗，特殊工种(起重工等)经专业培训，持证上岗。

(6)设专人管理文件，将其分类归档，对于指导施工的技术文件，必须经有关领导审批后，方可下发执行。

(7)关键工序实施前编制详细的工艺细则及作业指导书，并有明确的技术要求和质量标准。

(8)严格执行隐蔽工程检查制度。工序完成后经自检、互检、质检工程师专检合格后，填写隐蔽工程检查证，报监理工程师，经监理工程师检查签认后，进入下道工序施工。

(9)加强施工监测管理工作，利用监测数据分析施工现状，并采取相应的处理办法。

(10)施工技术文件、数据管理由经理部技术部门负责收集、整理、分类保管，并建立管理工作制度，明确管理责任，由专人填写工程日志。

4.2.3 施工期间对隐蔽工程的质量控制措施

保证隐蔽工程质量的关键，在于严格按照操作规程和作业指导书执行并加强质量管理和监控力度；在于健全并切实执行各项工程质量检查和验收制度。

(1) 加强检查及验收制度

①隐蔽工程检查采用班组检查与专业检查相结合的方式，即施工班组在每道工序完工之后，首先进行自检，自检不符合质量要求的予以纠正，然后再由专业检查人员进行检查。

② 隐蔽工程在完成自检、专检并确认合格后，报请现场监理工程师检查验收，未获监理工程师验收通过者，进行整改纠正直至合格。

③ 各班组在进行工序交接时，有明确的质量合格交接意见，每个工班在进行工序施工时，都严格执行“三工序”制度，即检查上工序，做好本工序，服务下工序。

④ 隐蔽工程都有严格的施工记录。

（2）确定岗位责任

为保证隐蔽工程质量，认真贯彻落实上述检查验收制度，对有关人员定岗定责。

① 各主管工程师要详细审查施工图纸，领会设计意图、技术要求等，对图纸标识不清或有误之处，及时报请监理工程师及设计单位进行澄清。

② 做好技术交底工作，交底数据上必须有主管工程师及复核人签字。

③ 对各分项工程实行技术员、施工员定岗定责，发现问题，及时上报和处理。

（3）操作规程和作业指导书等技术控制

① 在操作规程和作业指导书中明确提出隐蔽工程的操作要点和注意事项，对于要求较高的分项工程和重点分项工程，实行专项的隐蔽工程作业重点指导；

② 在施工前期对于作业指导书进行层层把关和重点审定，确保作业指导书和操作规程的质量；

③ 操作规程和作业指导书的编制采取的原则是：详尽细致、脉络分明、重点突出。在有关隐蔽工程的施工部分除对于施工程序有详尽的叙述之外，对重点的操作进行逐项逐步的交代，务必使施工操作人员明确隐蔽工程的质量控制点。

（4）加强教育和培训工作

① 加强教育，使每一个施工操作人员都能够认识到质量是生命，质量是企业个人的能力和实力的体现，加强质量意识，加强建筑精

品意识;

② 加强质量管理人员的质量控制意识,使之认识到质量重于泰山,质量控制的责任重大。在施工生产过程中对质量监控人员进行重点管理,奖优罚劣,保证质量控制队伍的高素质。

③ 重点的隐蔽工程施工前,对施工人员进行岗前培训和专业施工技术和操作的培训,通过以师带徒等方式进一步在施工当中提高施工人员的整体施工素质。

五、质保资料的审查情况

龙川县老旧小区改造项目(一期)两渡河片区改造工程共检查6项内容:

- (1) 图纸会审记录;
- (2) 原材料出厂合格证及进场检(试)验报告;
- (3) 施工试验报告及见证检测报告;
- (4) 施工记录;
- (5) 分项工程质量验收记录;

经检查,质量保证资料齐全,全部符合设计及规范要求。

六、龙川县老旧小区改造项目(一期)老隆镇第一小学片区质量评定情况

我单位已完成该工程设计文件和施工合同约定内容,工程质量控制资料和施工管理资料齐全、完整,经核查符合要求。安全和功能检查符合使用要求,单位工程观感质量评定为好。各检验批、分项、(分部)子分部工程验收合格,整个施工过程未违反《工程建设标准强制性条文》及相关法律、法规的规定,符合设计文件要求。

本工程的所有单位工程均符合设计及验收规范的要求,整个单位工程质量自评为合格。

广东源信建设有限公司(盖章)

项目经理:

李瑞红