附件 2：

龙川县过渡性开发项目申请书

**一、基本概况**

**1 、项目选址**

说明项目选址、规划范围和规模等基本情况。 简述项目的产业功能、建设内容等概况。

**2 、意向承租人与合作方**

简述意向承租人与意向合作单位的基本情况、合作模式和开 发案例。

**3 、项目必要性**

结合片区发展条件与政策背景，说明该项目实行过渡性开发 的意义和必要性。

**4 、可行性分析**

分析项目近期建设需求与片区远期发展建设的关系，论证项 目近期开发的可行性。

**二、准入情况说明**

**1 、产业准入**（由县发展和改革局负责审核）

 明确项目的发展定位；

 简述项目的产业类型和业态构成。

**2 、土地准入**（由县自然资源局审核）

 说明项目地块权属性质；

 简述项目用地与龙川县国土空间总体规划三区三线的关系；

 提出土地租赁年限要求；

 关于租赁土地退出方式的说明；

 土地租金评估与决策方式的相关说明；

**3 、规划准入**（由县自然资源局负责审核）

 说明地块与县国土空间总体规划强制性内容的关系；

 土地过渡性开发规划图则的相关说明，包括用地功能、空 间布局、容积率、建筑高度等

 说明过渡性开发地块控制图则与已批控规图则的关系。

**4 、建筑分布概况与结构形式准入**（由县住房和城乡建设局审核）

 简述项目的建筑分布概况与采用建筑结构形式；

 介绍施工方案和建造技术。

**5 、环保准入**（由县生态环境分局审核）

 简述项目的环保设施的设计；

 评估项目建成对环境的影响。

**三、项目效益说明**

结合项目投资成本和收益测算，分析项目的经济可行性；说 明项目建成后将带来的社会经济效益。

**附图：**

1. 项目区位图
2. 用地现状图
3. 国土空间总体规划三区三线比对图
4. 过渡性开发项目开发意向地块规划图则
5. 建筑分布